О возможности заключения

концессионного соглашения

на условиях инициатора

заключения соглашения

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Карталинского муниципального района, в целях привлечения внебюджетных инвестиций в экономику Карталинского муниципального района, рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» (ИНН 7447019075, ОГРН 1027402334486) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Карталинского муниципального района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок передачи объектов теплоснабжения в концессию – до «30» апреля 2039 года.

3. Управлению строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района в 10-дневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-теллекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении по заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Утвердить Порядок приема заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц на условиях, предложенных в проекте концессионного соглашения.

5. Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подаются в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (адрес: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, отдел ЖКХ) в течении 45 дней с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте.

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 года № 1515 (Приложение 2 к настоящему Постановлению).

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы

Карталинского муниципального района А.И. Куличков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы, начальник

Управления строительства,

инфраструктуры и ЖКХ

С.В. Ломовцев

Заместитель главы

по муниципальному имуществу,

земельным и правовым вопросам

Н.А. Максимовская

Начальник юридического отдела

Г.Р. Макарова

Рассылка:

Дело -1

Управление строительства -1

УИЗП -1

Максимовская Н.А. -1

Ломовцев С.В. - 1

Сайт - 1

Исп.: Максимовская Н.А., 2 10 34

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Карталинского муниципального района

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

Перечень объектов, предлагаемых

к передаче по концессионному соглашению

1. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Калмыкова, дом 9, включая:

1.1. Нежилое здание котельной с кадастровым номером 74:08:4701037:319, площадью 198,7 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Калмыкова, дом 9;

1.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:0000000:2675, протяженностью 6056 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Калмыкова, дом 9 «К».

2. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Железнодорожная, дом 65Б, включая:

2.1. Нежилое здание – котельная с кадастровым номером 74:08:4702038:355, площадью 264,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Железнодорожная, дом 65 «Б»;

2.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:0000000:2674, протяженностью 1449 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Железнодорожная, дом 65 «К».

3. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Карташева, дом 37 «А», пом. 1, включая:

3.1. Нежилое помещение с кадастровым номером 74:08:4702036:837, площадью 52,1 кв.м., этаж № 1. расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Карташева, дом 37 «А», помещение 1;

3.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:4702036:882, протяженностью 355 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, улица Карташева, дом 37 «К».

4. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, переулок Конечный, дом 5 «К», включая:

4.1. Нежилое здание – котельная с кадастровым номером 74:08:4701002:184, площадью 15,8 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, переулок Конечный, дом 5 «К»;

4.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:4701002:206, протяженностью 15 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, город Карталы, переулок Конечный, дом 5 «Т».

5. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Снежный, улица Черемушки, дом 1 «А», включая:

5.1. Нежилое здание – блочная газовая котельная с кадастровым номером 74:08:1601001:662, площадью 41,0 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Снежный, улица Черемушки, дом 1 «А»;

5.2. Сооружение – теплосеть с кадастровым номером 74:08:0000000:3245. Протяженностью 4 500 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Снежный, улица Черемушки.

6. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Варшавка, переулок Некрасовский, дом 7/1 «А», включая:

6.1. Нежилое здание газовой котельной с кадастровым номером 74:08:2601001:1260, площадью 58,1 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Варшавка, переулок Некрасовский, дом 7/1 «А;

6.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:0000000:1832, протяженностью 3 280 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Варшавка, от котельной по адресу: поселок Варшавка, переулок Некрасовский, 7/1А (т.1) до т.2 (врезка в здание ЖКХ), ТК № 6 возле дома № 2 по переулку Некрасовский, т.5 у дома № 14 по переулку Некрасовский, т.3 (врезка в здание школы), т.4 (врезка в здание музыкальной школы), т.6 (врезка в здание детского сада), т.8 (врезка в жилой дом по адресу: переулок Первомайский, № 1), т.8 (врезка в жилой дом по адресу: переулок Первомайский, № 2), ТК №17 возле дома №6 по переулку Первомайский, т.10 возле дома № 21 по улице Чернева, т.9 врезка в здание № 32 по улице Чернева, т.11 врезка в здание клуба по ул. Центральной, т.12 врезка в здание столовой по улице Центральной.

7. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, поселок Центральный, улица Центральная, дом 24 «А», включая:

7.1. Нежилое здание газовой котельной с кадастровым номером 74:08:2501001:1369, площадью 99,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, Полтавское сельское поселение, поселок Центральный, улица Центральная, дом 24 «А»;

7.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:2501001:1489, протяженностью 497 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, поселок Центральный, от здания газовой котельной по улице Центральной, 24«А» до здания администрации по улице Зеленой, 2.

8. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Великопетровка, улица Мира, дом 29, включая:

8.1. Нежилое здание газовой котельной блочного типа с кадастровым номером 74:08:0101001:1039, площадью 48,6 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Великопетровка, улица Мира, дом 29;

8.2. Сооружение – тепловые сети с кадастровым номером 74:08:0101001:1040, протяженностью 324 м, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Великопетровка, от т.1 газовая котельная блочного типа по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Великопетровка, улица Мира дом 29 до т.5 ввод в здание школы по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Великопетровка, улица Первомайская, 41, т.9 ввод в здание детского сада по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Великопетровка, улица Мира,27, т.10 ввод в здание клуба по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Великопетровка, улица Мира, дом 36.

9. Теплоэнергетический комплекс по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Неплюевка, улица Мира, дом 15 «А»,включая:

9.1. Нежилое здание – Газовая блочная котельная с кадастровым номером 74:08:2901001:882, площадью 48,6 кв.м., расположенное по адресу:Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Неплюевка, улица Мира, дом 15 «А;

9.2. Сооружение – теплотрасса с кадастровым номером 74:08:2901001:668, протяженностью 348 м, расположенное по адресу:Челябинская область, Карталинский муниципальный район, село Неплюевка, улица Мира, теплотрасса от котельной до школы и от котельной до жилого дома по адресу: село Неплюевка, улица Мира.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

постановлению администрации

Карталинского муниципального района

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

Порядок приема заявок о готовности

к участию в конкурсе на право заключения

концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения Карталинского

муниципального района Челябинской области

1. Заявки о готовности к участию в конкурсе представляются в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Карталинского муниципального района Челябинской области» (с указанием № процедуры на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 08.00 по местному времени «11» ноября 2024 года.

## Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 17.00 по местному времени «25» декабря 2024 года.

Время и место приема заявок:

Пн.-Пт.: с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени;

По адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, дом 1 (отдел ЖКХ).

Контактное лицо: Косматова Ольга Игоревна тел. 8 (351 33) 2-22-35, эл.почта: upravleniestroitelstva@mail.ru

Дата рассмотрения заявок: 27 декабря 2024 года.

3. Представленная заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты).

4. Заявка оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к заявке о готовности к участию в конкурсе, иностранным юридическим лицом, должны быть переведены на русский язык. Верность перевода должно быть засвидетельствовано нотариусом или перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого засвидетельствовано нотариусом.

К заявке о готовности к участию в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов.

Заявка о готовности к участию в конкурсе, опись документов, а также все документы, прилагаемые к заявке, представляются в прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

5. Заявка о готовности к участию в конкурсе может быть подана нарочным способом или направлена почтовым отправлением.

Заявка, направленная почтовым отправлением, должны поступить в адрес Администрации Карталинского муниципального района до истечения срока окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе. В случае направления заявки почтовым отправлением по окончании срока подачи заявки о готовности к участию в конкурсе заявка считается не поданной и рассмотрению не подлежит.

6. Заявку о готовности к участию в конкурсе может подать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

7. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения должна соответствовать форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 №1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Также заявка должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

6) которые зарегистрированы в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной и банковской деятельности, и имеют возможность контролировать действия заявителя.

9. Заявка должна включать в себя:

наименование, организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной формы – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты - для индивидуального предпринимателя.

10. К Заявке о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения должны быть приложены учредительные документы заявителя и документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1. ст. 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», включая:

1. копии учредительных документов, удостоверенные нотариально или заявителем, – для юридического лица;

для иностранных юридических лиц – копии учредительных документов юридического лица и документов о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица);

копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц, заверенная заявителем - для юридических лиц, действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности);

1. документы, подтверждающие отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
2. документы, подтверждающие отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;
3. Документы, подтверждающие отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (справки налогового органа и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций, за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период);
4. сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в виде подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в случае привлечения заявителем заемных средств), или документа, выданного кредитной организацией, подтверждающего наличие на счету заявителя средств, в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

11. Лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в адрес Администрации Карталинского муниципального района до истечения срока представления такой заявки.

12. Рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Карталинского муниципального района

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

ФОРМА

заявки о готовности к участию в конкурсе  
на заключение концессионного соглашения

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение  
концессионного соглашения

лицо, выступающее с заявкой о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее именуется - заявитель) (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)[[1]](#endnote-1)1

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения | Содержание сведений |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя [[2]](#endnote-2)2 |  |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя 2 |  |
| 3. Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
| 4. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах [[3]](#endnote-3)3 |  |
| 5. Сведения об отсутствии регистрации юридического лица – заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России |  |
| 6. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)[[4]](#endnote-4)4 |  |

1. 1 Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Прилагаются выписки из единого государственного реестра юридических лиц либо из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Прилагается справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, сформированная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки о готовности  
   к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией (в том числе выписка  
   по банковскому счету, письмо кредитной организации о возможности предоставления заявителю средств  
   на реализацию проекта), публично-правовой компанией по формированию комплексной системы обращения  
   с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор» (в случае если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 17 части 1 статьи 4 Федерального закона  
   «О концессионных соглашениях»). [↑](#endnote-ref-4)